



## FICHE DESCRIPTIVE

GITE N° 109329 L'OLIU situé à LAROQUE-DES-ALBERES

Capacité : 2 personnes - Classement : 4 épis - Date du classement : 05/07/13

**Descriptif du gîte :** A 15 km de Collioure, gîte indépendant, spacieux et de plain-pied, aménagé dans l'aile d'une belle villa contemporaine, entourée d'un jardin méditerranéen clos et paysagé. RDC: Séjour très lumineux avec cuisine ouverte toute équipée, 1 chambre (2 lits en 90 cm jumelables), salle d'eau, wc indépendant. Le gîte s'ouvre sur sa terrasse privative et sans vis-à-vis orientée plein sud, face à la piscine (seulement partagée avec les propriétaires, habitant le site) et au massif des Albères. Mobilier de détente, plancha, parking dans la propriété. **Superficie totale du gîte :** 50 m<sup>2</sup>.

### Commodités ou équipements du gîte :

Lave-linge, lave-vaisselle, congélateur, micro-ondes, téléviseur, climatisation réversible, plancha...

Matériel bébé sur

demande



Gîte avec accès

Internet



Piscine commune



## LOCATION DIRECTE

### AUPRES DU PROPRIETAIRE :

Veillez retourner votre contrat et votre paiement à :

**Madame REMY MYRIAM**  
L'OLIU

26 CHEMIN SANT SEBASTIA  
66740 LAROQUE DES ALBERES  
FRANCE

+33 (0)4 68 81 33 01

+33 (0)6 70 27 42 29

[contact@loliu.com](mailto:contact@loliu.com)

[www.loliu.fr](http://www.loliu.fr)

### Loisirs ou services :

mer	ski	rando	baignade	thermes	commerce
9.0 km	96.0 km	sur place	sur place	10.0 km	1.0 km

### Tarifs de location à la semaine pour la saison 2020 à partir de : 490€

#### Le tarif comprend :

- La location du gîte, la consommation d'eau.
- La consommation électrique : un forfait de 8 kWh par jour.

#### Le tarif ne comprend pas :

- La consommation électrique au-delà du forfait de 8 kWh par jour. Un relevé de la consommation électrique sera réalisé d'après le compteur en début et en fin de séjour. Le prix ttc du kWh est fixé à 0.2097 € pour les Heures Creuses et à 0.5537 € pour les Heures Pleines. Le mode de calcul et le justificatif vous seront communiqués.
- La taxe de séjour : 1,20 €/pers./nuitée

**Accueil d'animaux domestiques :** Animaux interdits

#### Informations complémentaires :

Adresse du gîte : 26 Chemin Sant Sebastia / Géolocalisation : (E) 02°55'28.93" - (N) 42°31'21.20" / Le gîte est situé à 1.0 km de LAROQUE-DES-ALBERES et à 9.0 km de ARGELES-SUR-MER (chef-lieu) / Altitude de la commune du gîte : inférieure à 200 mètres.

### Services optionnels (à convenir avec le propriétaire directement, quelques jours avant votre arrivée) :

Draps de lit : **GRATUIT** pour l'ensemble des lits.

Linge de toilette : **GRATUIT** pour l'ensemble des occupants.

Option service de ménage en fin de séjour : 60€ pour le séjour.

- Les réservations spécifiques (par nuitée ou par week-end) sont possibles, exceptées en Juillet et Août.
- Piscine équipée d'une alarme immergée : la baignade et la surveillance des enfants sont sous la responsabilité des parents.
- L'introduction, dans la propriété de personnes étrangères à la location est soumise à l'autorisation du propriétaire. L'usage de la piscine est strictement réservé aux personnes locataires.
- Un chèque de caution de 500€ vous sera demandé à l'arrivée.

**Propriétaire du gîte :** Madame REMY MYRIAM

#### Profitez du « PRIX TOUT COMPRIS » :

- Les draps de lit et le linge de toilette sont gratuits !
- Les lits sont faits à votre arrivée !